

en venta en Moratalaz, Madrid

MARROQUINA 2, Moratalaz, 28030 Madrid, Madrid

535.000 €



Detalles

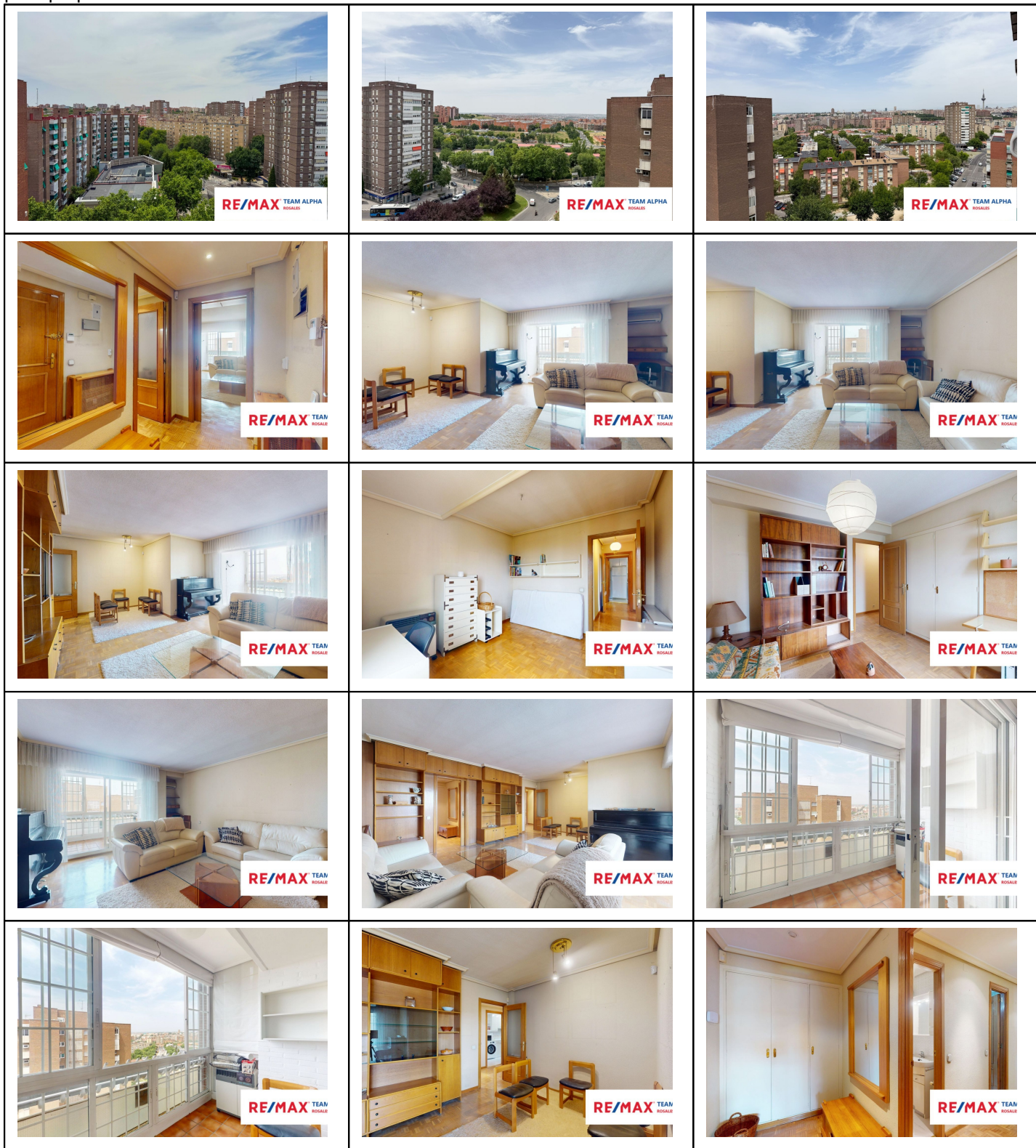
Dormitorios

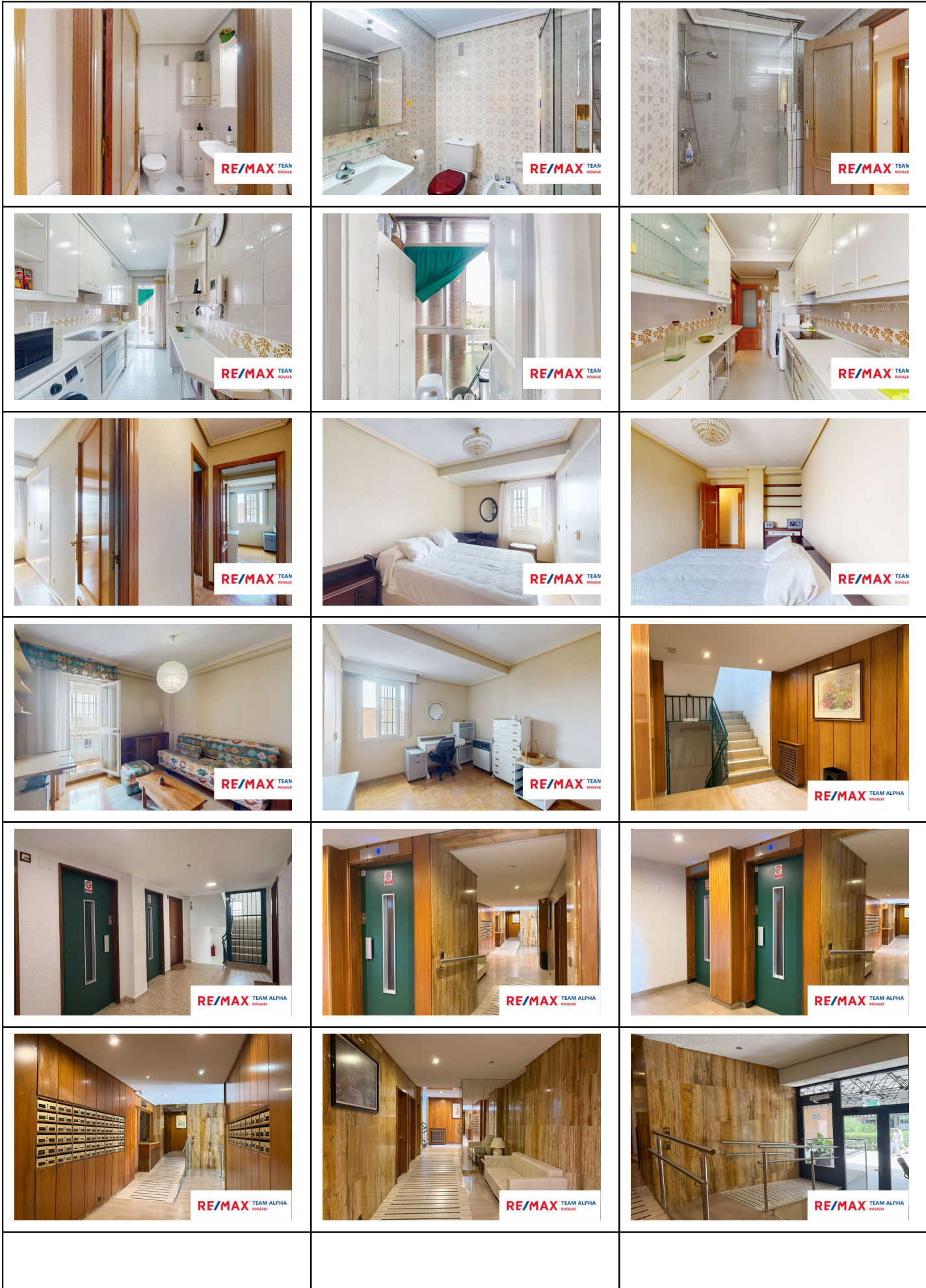
Baños

Más información

¡ Disfruta del cielo de Madrid desde la terraza del edificio emblemático de Moratalaz! TEAM REMAX ALPHA le ofrece esta estupenda y luminosa vivienda de 124 m2 con 3 terrazas con orientación suroeste y sureste, 3 dormitorios, aseo de cortesía y baño completo. La vivienda se distribuye en un hall de entrada con armario empotrado de cortesía, damos acceso a un amplio y luminoso salón con terraza cubierta, pasillo que nos dirige a un aseo de cortesía y baño principal con plato de ducha, cocina totalmente equipada con terraza tendedero cubierta, zona de descanso con un dormitorio principal con armarios empotrados, dormitorio con terraza cubierta con carpintería de aluminio lacado blanco acristalamiento climalit y barrotillo estilo inglés, y armarios empotrados, dormitorio con armarios empotrados. Calidades: Suelo de parquet, calefacción central gas natural con repartidor de costes y agua caliente centralizada, carpintería de aluminio lacado blanco corredera perfil europeo, acristalamiento climalit 4/6/4 con barrotillo estilo inglés, aire acondicionado en el salón, cocina equipada. El estilo urbanístico en la calle Marroquina, 2 (en el barrio de Marroquina, distrito de Moratalaz) pertenece al Movimiento Moderno de los años 60. Se basa en el modelo de barrio-jardín y ciudad dormitorio, con bloques de viviendas lineales que rodean grandes espacios peatonales y comerciales. Edificio de 12

alturas, 66 vecinos y 8 locales comerciales, ITE o IEE favorable hasta 2029. Edificio con 2 escaleras y 4 ascensores, portero físico y Videovigilancia 24 h. Accesibilidad para personas con discapacidad en exteriores y zonas comunes. Le presento una excelente oportunidad de inversión o vivienda habitual en la Calle Marroquina, ubicada en el distrito de Moratalaz, una de las zonas residenciales más consolidadas y valoradas de Madrid. Esta propiedad destaca por su ubicación estratégica y las siguientes ventajas: - Conectividad excepcional: Acceso rápido a la M-30, M-40 y A-3, además de cercanía a las estaciones de Metro Vinateros, Artilleros y Pavones, y diversas líneas de autobús. - Entorno y servicios: La zona cuenta con una oferta completa de supermercados, farmacias, centros deportivos, colegios y centros de salud, todo accesible a pie. - Salud y educación: Próxima a instituciones educativas de prestigio y a hospitales de referencia como el Gregorio Marañón. - Calidad de vida: Un ambiente familiar rodeado de amplias zonas verdes y espacios recreativos, manteniendo una demanda inmobiliaria estable. Moratalaz ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un entorno residencial y una conexión inmejorable con el centro de la ciudad. Quedo a su disposición para proporcionarle más información o concertar una visita.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143
Teléfono Movil: 644086143
Email: roberto.cea@remax.es
