

en venta en Fuencarral, Madrid

de Cantalejo 2, Fuencarral, 28035 Madrid, Madrid

960.000 €



Detalles

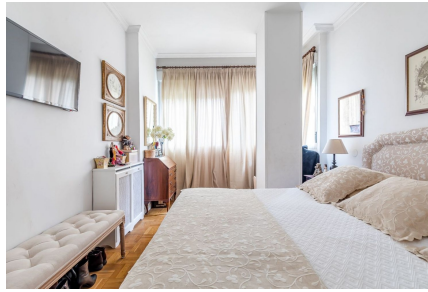
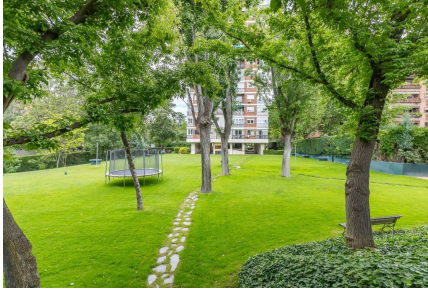
Dormitorios

Baños

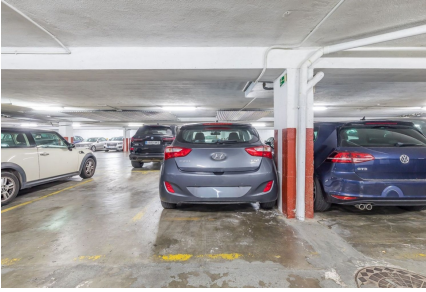
Más información

¡Espacio, luz y exclusividad en la calle Cantalejo! Vendemos magnífico piso exterior de 157,67 m² construidos (118,67 m² de vivienda + 39 m² de elementos comunes), ideal para familias que buscan tranquilidad y comodidad en Madrid. **TODO EXTERIOR, CON GARAJE Y TRASTERO Y 4.000m² DE URBANIZACIÓN EN PUERTA DE HIERRO - FUENTELARREINA. VIVIENDA EN 2ª PLANTA:** Destaca por su distribución inteligente y por ser completamente exterior (excepto los baños), garantizando luz todo el día. Se encuentra en buen estado de conservación. Vivienda alquilada, hasta fin de este año (2026) LA VIVIENDA TIENE LA SIGUIENTE DISTRIBUCIÓN: **ZONA DE DÍA:** Gran salón-comedor de 30 m² con suelos de parqué, acuchillado y barnizado recientemente, amplia cocina independiente con office-comedor de diario y con acceso a una galería / tendedero. **ZONA DE DESCANSO:** Tres dormitorios principales (dos de ellos con armarios empotrados) más 1 dormitorio de servicio junto a la cocina. **BAÑOS:** Cuenta 2 baños completos, el principal de mármol, tanto en paredes como en suelo y con dos lavabos. **CALIDADES:** Calefacción individual a gas con caldera eficiente recién instalada, suelos de parqué, estantería hecha a medida en el salón y pintura lisa. **EXTRAS:** Plaza de garaje y trastero en la planta sótano incluidos. **LA FINCA Y LA URBANIZACIÓN:** El edificio cuenta con dos ascensores y portero físico que vive en la finca. Cuenta además, con una espectacular urbanización privada de 4.000 m² de zonas verdes (probablemente la urbanización con las zonas verdes más grandes de toda la zona) con áreas de juegos infantiles y sala de reuniones comunitaria. El jardín se presta para celebrar fiestas y celebraciones, dispone de una rampa de acceso para cochecitos, de niños y sillas de ruedas/andadores para acceder a la portería. La finca dispone de

pozo de agua potable propio para abastecimiento del riego del jardín, con coste nulo del agua consumida, lo que reduce considerablemente el gasto mensual de comunidad. ENTORNO Y COMUNICACIONES (Calidad de vida Premium)
VISTAS: Desde cualquiera de las grandes ventanas de la vivienda, solo verá zonas verdes arboladas y el color verde del césped. **DEPORTE Y NATURALEZA:** Junto al Centro Nacional de Golf, el Monte de El Pardo, Real Club Puerta de Hierro, así como los clubes en la carretera del Pardo: El Tejar de Somontes y Somontes. Cuenta además con carril bici tanto para ir hasta el club de la Federación de Golf, como hasta el Pardo e incluso hasta la Casa de Campo.
EDUCACIÓN: Colegios de prestigio (Montealto, Mater Salvatoris, Richmond Park, Valdeluz) y conexión directa con Universidades (UCM, UPM en Ciudad Universitaria y UAM). **COMERCIO Y SALUD:** Cuenta con un centro comercial enfrente del edificio con farmacia, supermercado, veterinario, etc. **TRANSPORTE PÚBLICO:** Autobuses directos al centro, línea 82 a Moncloa, línea 133 a Callao, línea 83 que lleva a Moncloa y la Vaguada, y línea de autobús 179 que lleva al Pardo (a los clubes Tejar de Somontes y Somontes). **COMUNICACIONES:** Acceso inmediato a M-30, M-40 y A-6 (a 10 minutos de la Castellana y Plaza de España y a 10 minutos de Moncloa-Princesa). ¿Busca calidad de vida en Madrid? ésta es su oportunidad, este piso tiene una distribución perfecta, metros aprovechados al máximo y tiene el formato más buscado por las familias. ¡Contacte para visitarlo sin compromiso!







¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es
