

en venta en Carabanchel, Madrid

de Nicolás Morales 40, Carabanchel, 28019 Madrid, Madrid

737.000 €



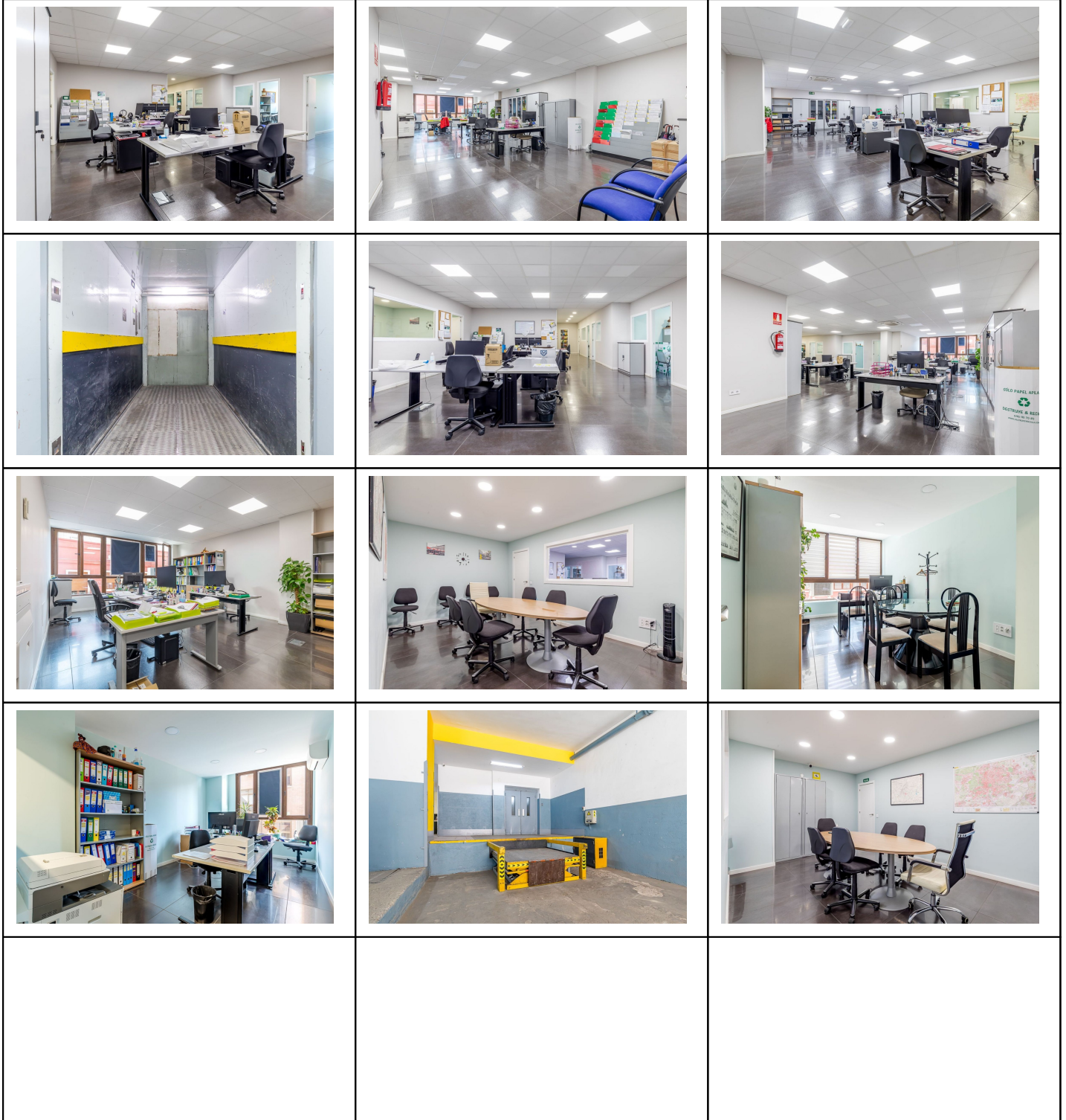
Detalles

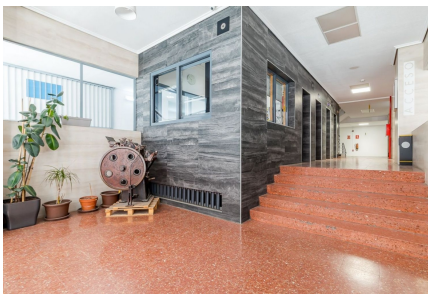
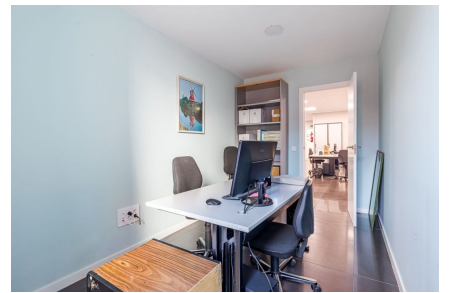
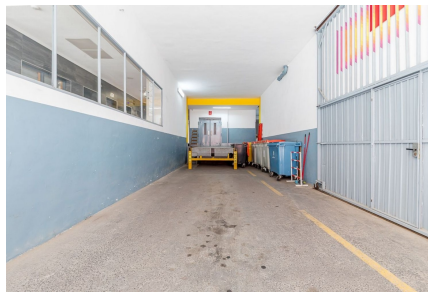
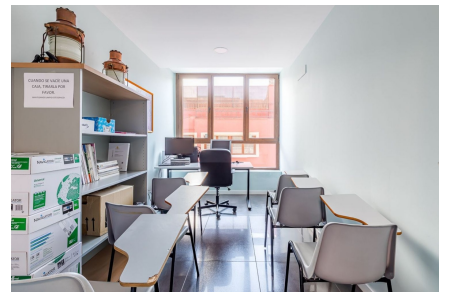
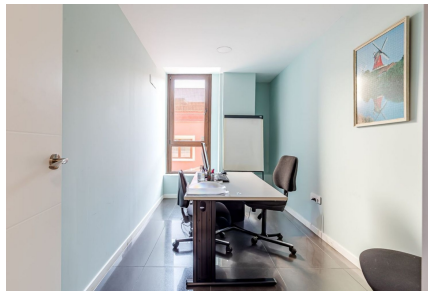
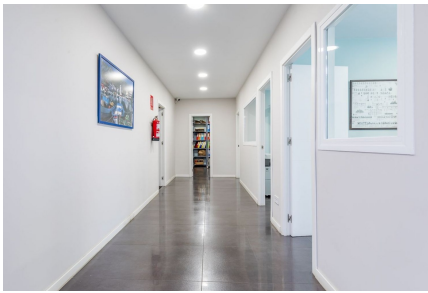
Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	519 m ²

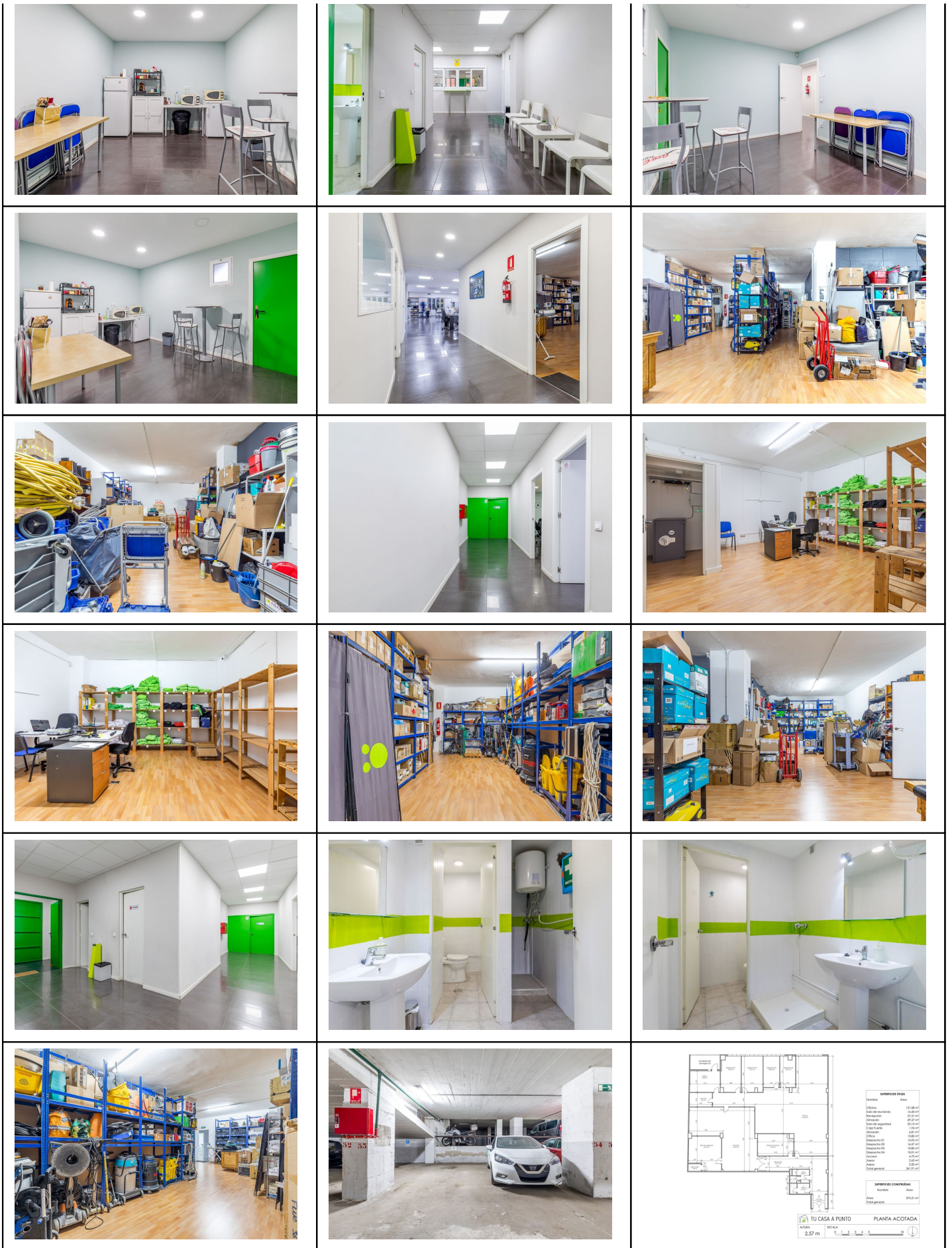
Más información

EXCLUSIVA OFICINA INDUSTRIAL EN EL SOHO DE MADRID (CARABANCHEL) PRODUCE, GESTIONA Y ALMACENA EN UN ÚNICO LUGAR. Traslade su sede al ecosistema creativo más vibrante de Madrid. Oficina / nave en SEGUNDA PLANTA ubicada en la calle Nicolás Morales 38-40, el edificio más emblemático del Carabanchel Art District, presentamos esta espectacular oficina en un edificio de estilo industrial, inundada de luz natural y lista para entrar. Una oportunidad única a solo 5 minutos del Metro Oporto (Líneas 5 y 6). Este espacio híbrido de 519 m² construidos totales (375 con tabiques) es la solución integral perfecta para e-commerce de diseño, productoras audiovisuales, estudios de arquitectura, marcas de moda o agencias que buscan unificar su operativa y proyectar una imagen vanguardista. ESPACIOS Y PUNTOS FUERTES Zona de Oficinas Premium: Espacio de diseño moderno, con techos de gran altura y enormes ventanales industriales que garantizan máxima luminosidad. Este espacio se divide en hall de entrada en donde se ubican 2 aseos con ducha, recepción, gran sala de trabajo, 4 despachos exteriores, archivo, cocina/office, almacén de 100m², caja fuerte en zona blindada y dos plazas de garaje de gran tamaño en el sótano. El almacén integrado (100m²) es un espacio polivalente y técnico (taller, showroom o inventario) con acceso directo desde la oficina y desde las zonas comunes. ¡Olvídense de pagar oficina en el centro y almacén en la periferia aquí lo tiene todo en la misma ubicación! 2 plazas de Garaje juntas, de gran formato, Incluidas en el mismo edificio, aptas para vehículos

comerciales y furgonetas. Un activo escasísimo y de gran valor en la zona. **LOGÍSTICA E INSTALACIONES DEL EDIFICIO:** A diferencia de otros inmuebles de la zona, esta unidad ofrece una operativa industrial impecable gracias a una logística vertical excelente: 2 montacargas de alta capacidad y dos muelles de carga y descarga (ideal para gran formato o maquinaria pesada). 3 ascensores que garantizan un flujo rápido, seguro y profesional para sus empleados y clientes. Ecosistema consolidado: Un edificio colmena de creatividad donde conviven más de 130 artistas, galerías como LA GRAN y donde operan diversos talleres de artistas visuales, artesanos y fotógrafos, destacando espacios como el Estudio 4.7 y el Estudio 10, además de otros talleres independientes que han convertido la zona en un foco de atracción artística en Madrid. y estudios de renombre internacional. Uso mixto industrial-terciario. **EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA INVERSORES:** Si busca un activo estratégico en la zona de mayor revalorización de Madrid-Capital, este inmueble ofrece un retorno inmediato: Inquilino garantizado: El vendedor ofrece la posibilidad de quedarse como inquilino con un compromiso de 5 años o lo que surja de una negociación, rentabilidad desde el primer día. Listo para entrar: Al estar en perfecto estado, se ahorra costes, meses de reforma y gestiones de licencias de obra. En este edificio, las naves con esta superficie y características vuelan. Contacte con nosotros hoy mismo para agendar una visita y no deje escapar la mejor unidad de Nicolás Morales.







¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es
