

en venta en Moncloa, Madrid

de Ventura Rodríguez 24, Moncloa, 28008 Madrid, Madrid

859.500 €



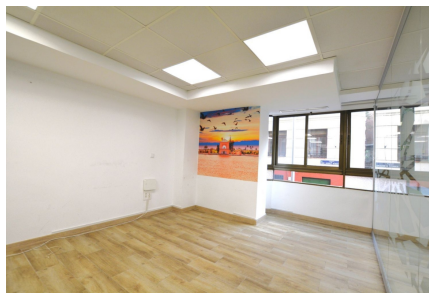
Detalles

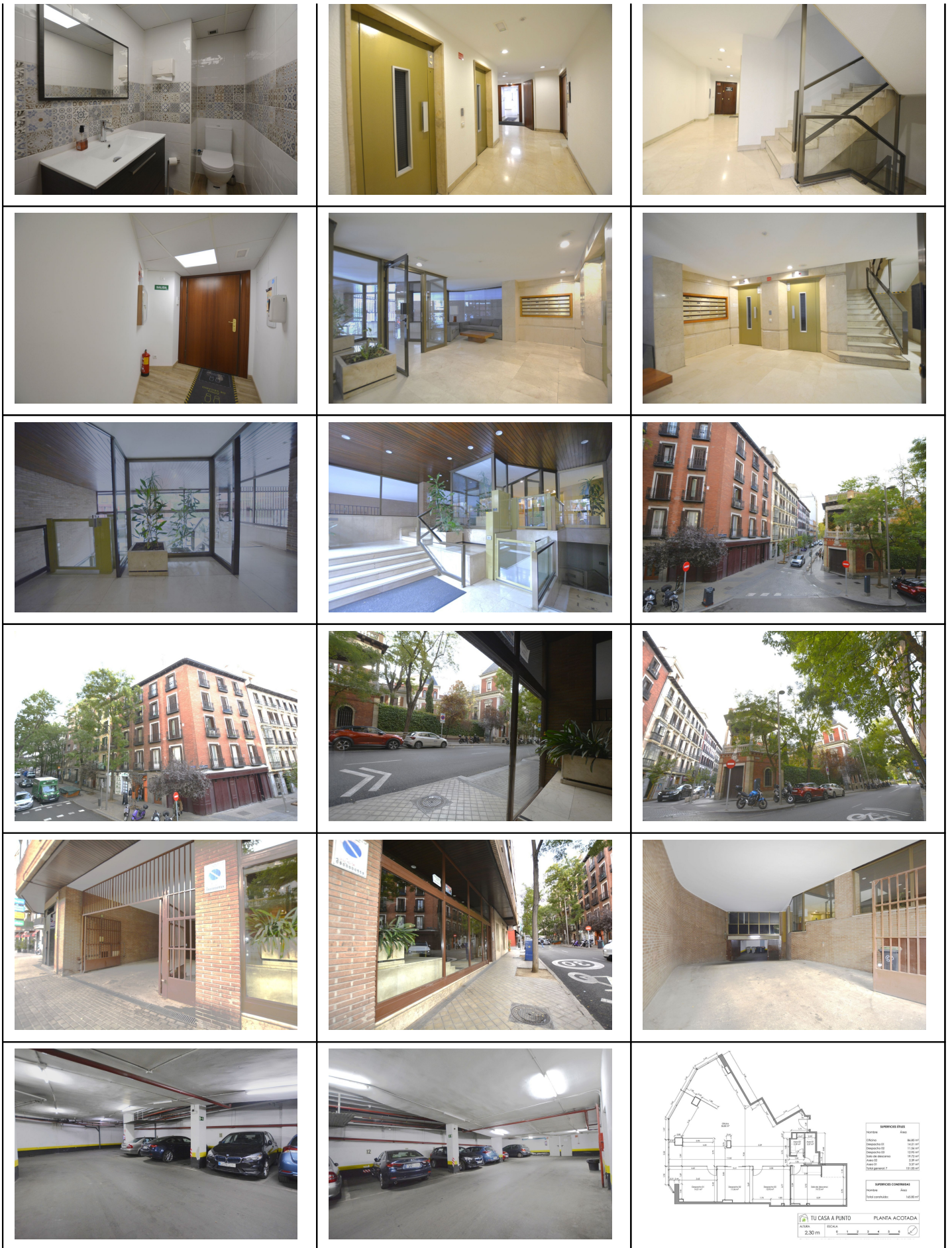
Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	192 m ²

Más información

(MLS) Si está buscando una oficina luminosa, céntrica, representativa y lista para entrar, no deje pasar esta oportunidad, a solo unos pasos de la Plaza de España, frente al Museo Cerralbo. Estupenda oficina en esquina, exterior y muy luminosa gracias a su orientación y grandes ventanales, creando un ambiente de trabajo agradable y tranquilo. Completamente reformada y lista para entrar, para que su empresa pueda empezar su actividad desde el primer minuto. Dispone de zona de recepción, desde la que se abre un gran espacio central diáfano, tres despachos divididos por mamparas de cristal, las cuales permiten un fácil cambio en la distribución y versatilidad de los espacios para ajustarse en cualquier momento a las necesidades de su empresa. 2 aseos, cocina-office. 1 plaza de garaje en el mismo edificio, con acceso directo con el ascensor, incluida en el precio. Posibilidad de alquilar más plazas de garaje en las inmediaciones. El edificio, moderno y representativo, es completamente accesible. Dispone de servicio de conserjería. El agua caliente es central. La instalación de Aire Acondicionado frio-calor es individual por conductos (sería preciso

actualizar la maquinaria o sustituirla) La ubicación no puede ser mejor, en el corazón del centro de Madrid, entre la calle Princesa y calle Ferraz, Paseo Pintor Rosales, el eje peatonal Palacio-Plaza España-Gran Vía a solo unos minutos. Estará en el Templo de Debod y el parque del Oeste, con tan solo cruzar la calle, para poder relajarse a mitad de la jornada y hacer una pausa en el trabajo. Excelentes comunicaciones, al lado de las estaciones de metro de PLAZA DE ESPAÑA y VENTURA RODRIGUEZ y múltiples líneas de autobuses urbanos. Fácil acceso tanto a la A5, A6, M30 y M40 Aeropuerto. Cerca del intercambiador de Príncipe Pio y del de Moncloa. También hay varios parkings muy cerca, si fuera necesario para sus clientes. La última actividad era una oficina de atención al público, pero sus características la hacen apropiada para cualquier actividad. Al ser un esquinazo tiene una gran visibilidad y puede tener un cartel luminoso corporativo. Para un bufete de abogados sería ideal, ya que en la misma calle están los juzgados de lo social de Princesa/Ventura Rodríguez. Gastos ordinarios de comunidad: Oficina 248,85€ Plaza de garaje 29,94€ IBI: Oficina 1.876,38€ Plaza de garaje: 124,07€ Tasa basuras Oficina 211€.





¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es
