

en alquiler en Moncloa, Madrid

de Cadarso 5, Moncloa, 28008 Madrid, Madrid

1.900 €



Detalles

Dormitorios	1
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	103 m²

Más información

Disfruta de tu local-oficina 103 m2 en el nuevo eje de la renovada Plaza de España. Espacio de trabajo a tu medida. Team Remax Alpha le ofrece este local-oficina de diseño a pie de calle entre el eje Príncipe Pío, Plaza de España-Gran Vía, Barrio de Argüelles. El espacio de oficina en el edificio racionalista de la c/ Cadarso, 5 28008, Madrid, está situado en un majestuoso inmueble de 1955. Este impresionante edificio, renovado en los años 90, combina las características tradicionales, con servicios modernos para crear un espacio de negocios único. El cuidado diseño y funcional distribución, acentúan el carácter contemporáneo de esta vivienda. La elección de sus materiales de calidad ayuda a conformar una atmósfera agradable y relajada. Oficina de 93 m2 útiles distribuidos en un hall de entrada, puerta de entrada de diseño con puntos de giro pasando a un espacio abierto con 2º orientaciones: fachada principal y escaparate Noroeste y patio de luces orientación Sureste. Espacio abierto con mesa de reunión, recepción, cuarto de baño completo y habitación auxiliar totalmente equipada con cama de 1,35 m y armario empotrado. Focos de luces leds, hilo musical, totalmente equipada con canaletas para Wifi, cierre metálico del escaparate automatizado, alarma, suelo de tarima. Ventanales de aluminio oscilo batientes, aire acondicionado bomba de calor y frío. Espacio ideal para oficina compartida para Coworking y Showroom. Código de Local L-10 Distrito Moncloa-Aravaca. Certificado energético disponible. Disfrute de una forma sociable de trabajar en un espacio compartido, con opciones flexibles de modo que pague únicamente por lo que utilice. Local perfectamente ubicado, líneas de metro estaciones en las líneas 3, 4, 6 y 10 Plaza de España, Príncipe Pío. Disfruta de las zonas verdes de Madrid: La Casa de Campo y Madrid Río. La estación de Príncipe Pío (C-1, C-7 y C-10) está a escasos metros del límite del barrio, asimismo, se puede conectar con otras estaciones como Nuevos Ministerios (C-1, C-2, C-3, C-4, C-7, C-8, C-10), Sol (C-3 y C-4) y Embajadores (C-5) a través de las líneas 3 y 6 de metro. Cercanías Renfe Sol para comunicarse con líneas larga distancia AVE y aeropuerto Adolfo Suárez Barajas. La nueva movilidad de Plaza España pasa por priorizar al peatón, duplicando la superficie disponible para él hasta los 40.000 metros cuadrados. Además, prevé sendas y carriles ciclistas para atravesar de norte a sur y de este a oeste y un largo túnel para absorber parte del tráfico rodado. La reforma también permitirá recorridos accesibles Este-Oeste y Norte Sur, además de diagonales. Los elementos más novedosos en este sentido serán los dos ascensores que se instalarán en la zona sur de la plaza para salvar el desnivel de su parte superior con la Cuesta de San Vicente. La Plaza de España servirá de conexión para el centro de la ciudad con algunas de las principales zonas verdes de la ciudad. Un paseante podrá llegar desde el Templo de Debod hasta el Palacio Real en 11 minutos o llegar desde Plaza de España hasta Madrid Río en 13 minutos (o 7 minutos si va en bicicleta), usando los nuevos recorridos que se crearán después de la reforma. Mejorará también los recorridos hasta la Casa de Campo, a la que un corredor podría llegar desde Plaza de España sin tener que detenerse en ningún semáforo. La reforma de Plaza España incluye una completa remodelación de su aparcamiento público subterráneo, para el que se cambiarán mucho de sus accesos (desaparecen las rampas de Princesa y del lateral noroeste) En su lugar, se proyecta una galería comercial más grande, que sirva también para acceder al Metro. Condiciones: 2 mes de fianza, 1 mes de honorarios + IVA y mes en curso. Imprescindible acreditar máxima solvencia.



¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es