

# en venta en Ciudad Lineal, Madrid

de Juan Boscán 35, Ciudad Lineal, 28017 Madrid, Madrid

150.000 €



## Detalles

Dormitorios	
Baños	1
Garajes numerados	1
Tamaño de área	100 m <sup>2</sup>

## Más información

Estupendo local comercial 100 m2 con 2 referencias catastrales con acceso por la c/ Juan Boscán, 35 y c/ San Fidel calle cortada. 1. - Local comercial 46 m2 en planta de calle con 2,65 de fachada principal. 2. - Local comercial 54 m2 semisótano con acceso por el portal, con bastante luz ventanales a nivel de calle y calle San Fidel. Ambos locales disponen de cierres metálicos ciegos en los 2 accesos. Cuarto de baño independiente. Salida de humos a la cubierta por la calle San Fidel. Locales para reformar y dar uso para una nueva actividad. Anterior actividad almacén servicios de electrónica. Edificio de 1974 con ITE favorable. La zona cuenta con todos los servicios: supermercados, comercios varios, bares, cafeterías, colegios, gimnasios, correos, centros comerciales y zonas verdes. Se encuentra a escasos minutos andando de los 52.000 m<sup>2</sup> de extensión del parque Arriaga (situado entre la calle Arriaga y la Avenida de Daroca). En cuanto al transporte, la ubicación es excepcional: •Líneas de METRO 7 (Ascao) y 2 (La Almudena, y La Elipa). •Autobús 28 directo a Puerta de Alcalá - Barrio de Canillejas, N6 Plaza de Cibeles – Las Rosas y 109 Plaza de

Ciudad Lineal – Castillo de Uclés. Gastos adicionales: operación sujeta al pago de ITP o IVA y AJD, Notaría y Registro de la Propiedad.



**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Team RC**

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es