

**en venta, El Casar de Escalona**

**los Herreros 1, 45542 El Casar de Escalona, Toledo**

**119.000 €**



## Detalles

Dormitorios

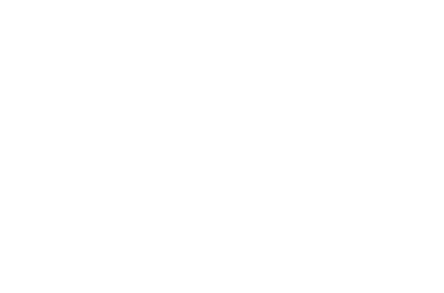
Baños

## Más información

VENTA – TERRENO C/HERREROS 1, EL CASAR DE ESCALONA 119.000 € Terreno en zona estratégica para zona residencial e industrial como para construcción de viviendas. Vive y disfruta en el pueblo favorito elegido por los madrileños. Ideal para inversores, en el pueblo más visitado por los madrileños. Situado a las afueras del pueblo, terreno en esquina con acceso a la carretera TO-1444. Este suelo es Suelo Urbano Consolidado según el POM. La ordenanza de aplicación es la SU-5- ACA (Ampliación de casco Antiguo) que es la que se aplica a la zona que rodea el casco histórico. Admite construcción en altura de 3 plantas con edificabilidad de 1,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Incluso permite segregaciones en parcelas de 125 m<sup>2</sup> siempre que tenga ancho mínimo de 6 m. Amplia zona de servicios, supermercados, zonas de ocio y recreo. Transporte público: Línea VAC226 CEVESA: Itinerario de línea El Casar de Escalona- Estación Sur Méndez Álvaro. Horario Parada Caseta: salida 13:25 h L-M-X-J-V y 18:30 h sábado y Domingos y Festivos. 19:00 h viernes. (Concertación Abono Transporte) SAMAR Itinerario Madrid -Talavera y Talavera- Madrid en el Cruce Caseta de El Casar de Escalona Km 88 y Parada en el Restaurante El Hogar del Transportista - Salida Estación Príncipe Pío - Madrid. Servicio público de taxi de El Casar de Escalona. Con su entorno natural privilegiado y su estratégica situación entre Madrid y El Casar de Escalona. Está situado junto al río Alberche, donde se pueden practicar todo tipo de actividades acuáticas. Con rutas para senderismo y bicicletas por la Cañada Real de las Merinas, las veredas de Zocaila y Salmoroso. Monumentos iglesia de San Julián y de Santa Basilia, la ermita de San Roque.







**¡Póngase en contacto con nosotros!**

**Team RC**

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es