

en venta en Centro, Fuenlabrada

Maximino Pérez 7, Centro, 28944 Fuenlabrada, Madrid

170.000 €



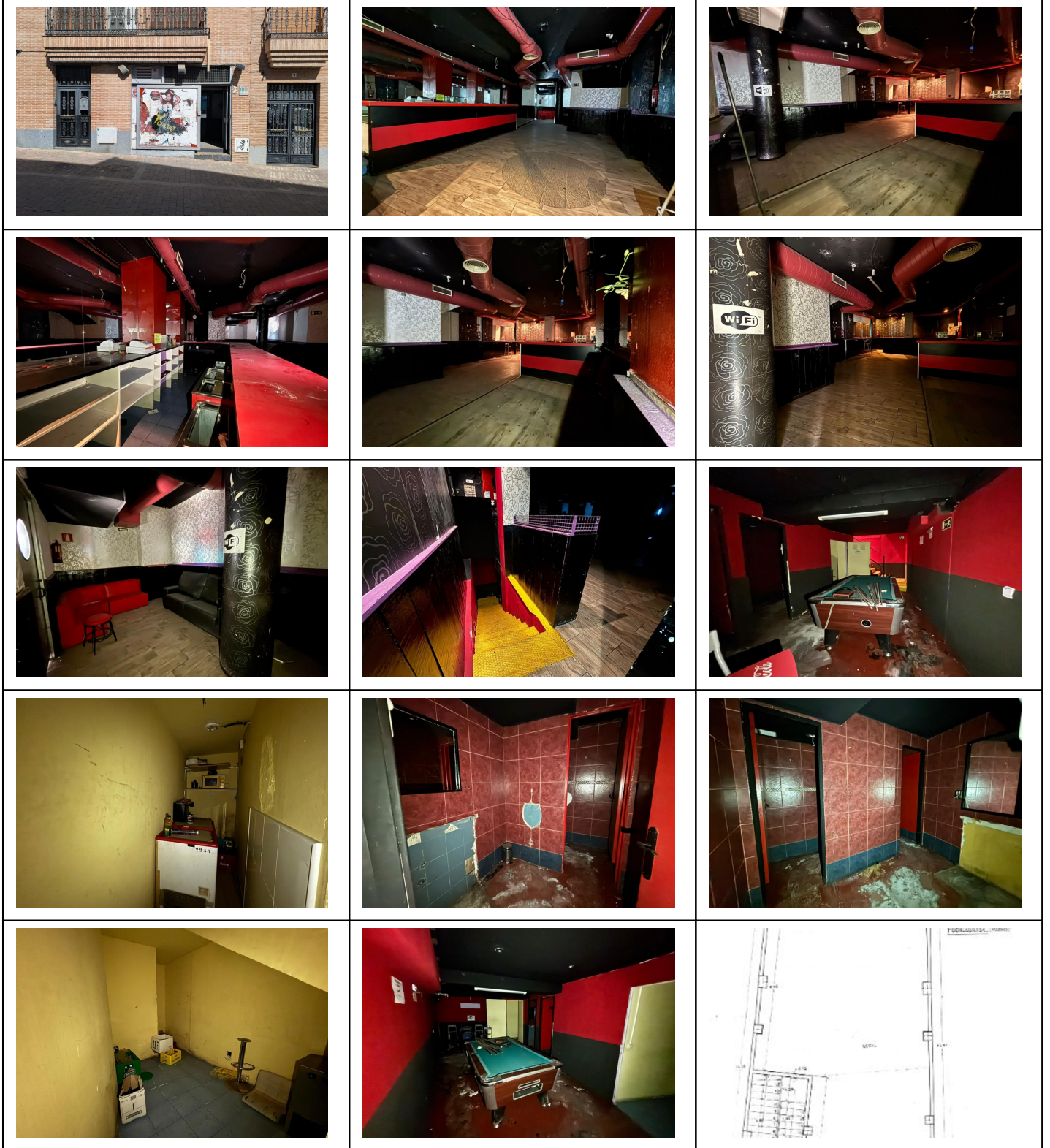
Detalles

Dormitorios	
Baños	2
Garajes numerados	2
Tamaño de área	95 m ²

Más información

¡Gran oportunidad de negocio en Fuenlabrada! Local a pie de calle en zona comercial consolidada Se ofrece fantástico local comercial a pie de calle ubicado en una de las zonas más dinámicas y transitadas de Fuenlabrada, ideal para actividades de restauración u ocio. El inmueble cuenta con una distribución muy versátil en dos plantas: Planta baja con zona diáfana y barra, anteriormente en funcionamiento como pub, lo que facilita su adaptación a negocio de hostelería. Planta sótano, perfecta como almacén o zona de apoyo. Dispone además de dos aseos (actualmente a reformar), ofreciendo la posibilidad de adaptarlos completamente a las necesidades del nuevo proyecto. Ubicado en entorno comercial con alta afluencia de paso, rodeado de servicios y otros negocios, lo que garantiza visibilidad y potencial de clientela. Condiciones económicas: Venta: 170.000 € Alquiler: 1.000 €/mes En caso de compra: El precio de venta no incluye los gastos derivados de la compraventa, como son el ITP o IVA, notaría, registro y gestoría, y nuestros honorarios, que son del 3% + IVA sobre el precio final de compra. En caso de alquiler, nuestros honorarios son una

mensualidad + IVA. Una excelente opción tanto para emprendedores como para inversores que busquen un local con gran proyección y múltiples posibilidades de explotación.



¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es

