

en venta en Barrio de Salamanca, Madrid

de Béjar 0, Barrio de Salamanca, 28028 Madrid, Madrid

320.000 €



Detalles

Dormitorios
Baños

Más información

Local en venta con gran potencial de cambio de uso en el Barrio de Salamanca Local en venta distribuido en dos plantas tipo dúplex, con una configuración ideal para cambio de uso a vivienda. Actualmente dispone de baño completo, cocina, una habitación independiente y una sala de estar, lo que facilita su adaptación como vivienda habitual, estudio profesional o inmueble de inversión. La distribución es funcional y ofrece múltiples posibilidades de reforma y personalización. Ubicado en el Barrio de Salamanca, una de las zonas más demandadas y consolidadas de Madrid, caracterizada por su arquitectura elegante y su excelente calidad de vida. En el entorno inmediato se encuentran supermercados, comercios de barrio, mercados tradicionales, restaurantes, cafeterías, centros médicos y todo tipo de servicios, además de una amplia oferta de comercio local y zonas comerciales consolidadas. En cuanto a zonas verdes, el local se sitúa próximo a espacios emblemáticos como el Parque de la Quinta de la Fuente del Berro y el Parque Eva Duarte de Perón, ideales para pasear, hacer deporte o disfrutar de zonas ajardinadas sin salir del barrio. La comunicación es excelente, con fácil acceso a varias líneas de metro como L2, L4 y L5, con estaciones cercanas como Ventas, Lista, Goya o Diego de León, además de numerosas líneas de autobús que conectan rápidamente con el centro de Madrid y otros distritos de la ciudad. Una oportunidad muy interesante tanto para inversores como para quienes buscan desarrollar una vivienda en una de las áreas con mayor demanda y proyección de Madrid. El precio anunciado corresponde al valor del inmueble. Los gastos de notaría, registro, gestoría, I. T. P y honorarios de intermediación inmobiliaria (3%+IVA sobre el precio final de compra) no están incluidos.

		
		
		

