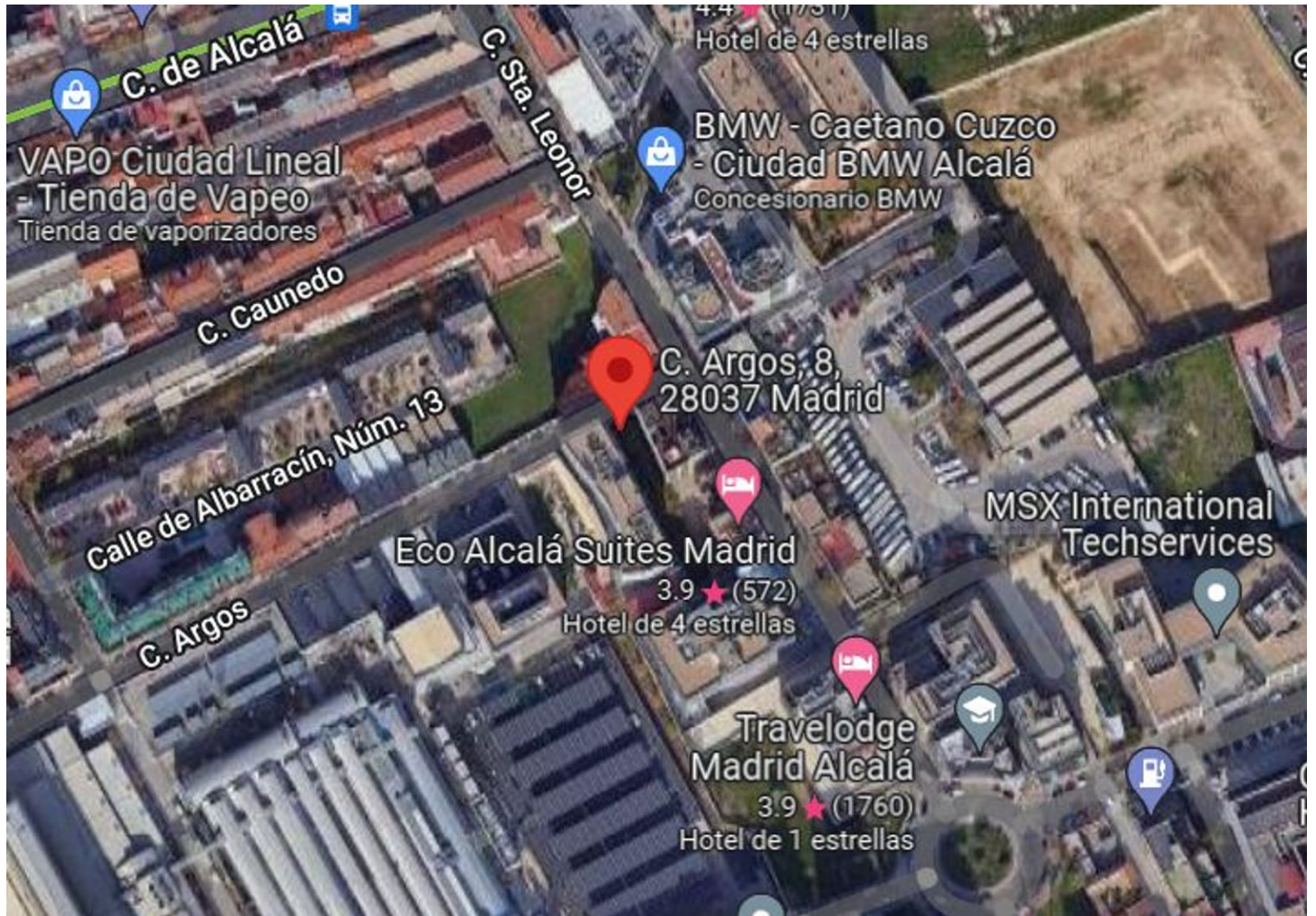


en venta en San Blas, Madrid

Argos 8, San Blas, 28037 Madrid, Madrid

1.500.000 €



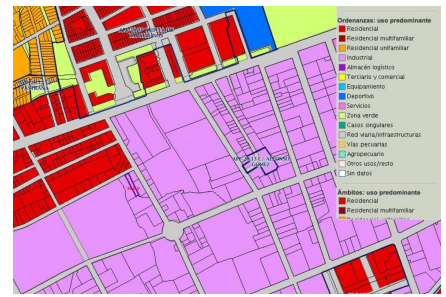
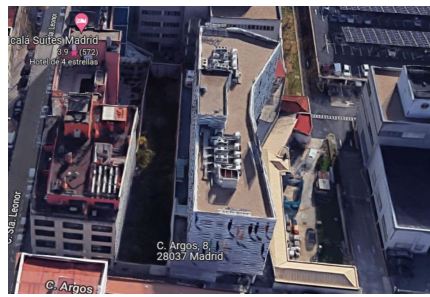
Detalles

Dormitorios
Baños

Más información

Magnífica parcela de suelo urbano, de 643 m2 ubicada en la calle Argos, en el barrio de Simancas del distrito de San Blas-Canillejas. Posibilidad de estudio en aportación. Se trata de una parcela cuyo uso principal es industrial, pero con usos compatibles de terciario, comercial y equipamientos, en base a la ordenanza NZ 9 con grado 4º-A. Cuenta con un coeficiente de edificabilidad de 2,4, siendo su tipología de manzana cerrada o entre medianeras, con una altura libre máxima de 20 metros y un máximo de 5 plantas. Contaría con un retranqueo lateral de 3 metros y 10 metros de frente mínimo de parcela. La edificación podrá adosarse a uno de los linderos a partir de los 12 primeros metros. Se trata de un suelo con grandes posibilidades en una localización inmejorable, en un excelente entorno de negocios situado en el Polígono Industrial de Julián Camarillo. Excelentes comunicaciones por transporte privado, dada su fácil conexión con la calle Alcalá, Avenida Arcentales, A-2, M-30 y E-5. Dispone asimismo de diversas paradas de autobús interurbano próximas (4, 28, 38, 48, 70, 105) y las estaciones de metro de Ciudad Lineal (L5) y García Noblejas (L7) a pocos minutos a pie.

--	--	--



Ordenanza: **NZ 9** Grado: **4º - a**
 Uso predominante: **Industrial**
 Usos máximos: **Terciario, Comercial, Equipamientos**
 Usos prohibidos:

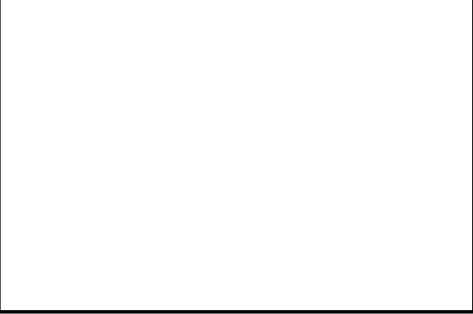
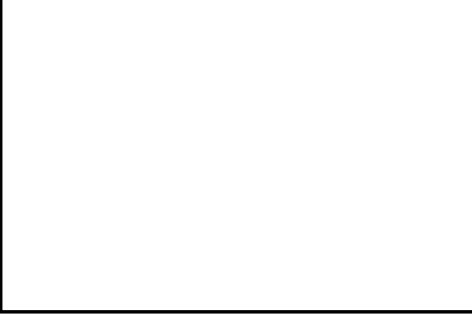
Parámetros de superficie y edificabilidad

Sup. ordenanza:	2,4	Sup. manzana:	
Coef. edif. ord.:		Coef. edif. ord. estim.:	
Sup. máx edif. ord.:		Coef. edif. manz.:	

Parámetros edificatorios

Tipología: MANZANA CERRADA O ENTRE MEDIANERAS	MANZANA CERRADA
Altura: 20 m	Nº plantas: 5
Tamaño mín. parcela: 500 m²	Ocup. máx. parcela: 3 m
Retranqueo frontal:	Retranqueo lateral:
Retranqueo posterior:	Fondo máx. edif.:
Fronte mín. parcela: 10 m	Aprov. bajo cubierta:
Pendiente máxima:	Alto:
Edific. aux.:	Dist. mín. entre bloques:
Long. máx. edificación:	Ocupación planta baja:

Datos de vivienda
 Tipo de vivienda: Manzanas



¡Póngase en contacto con nosotros!

Team RC

Teléfono: 644086143

Teléfono Movil: 644086143

Email: roberto.cea@remax.es